

Quiz 1 – Positionnement (début de formation)

Objectif : identifier le niveau initial des participants sur le bail commercial.

1. La durée minimale d'un bail commercial est généralement de :
 - A. 3 ans
 - B. 6 ans
 - C. 9 ans
 - D. 12 ans

Réponse : C

2. Le bail commercial concerne principalement :
 - A. Les logements d'habitation
 - B. Les activités commerciales, artisanales ou industrielles
 - C. Les locations saisonnières
 - D. Les locations meublées

Réponse : B

3. Le locataire d'un bail commercial est appelé :
 - A. Bailleur
 - B. Preneur
 - C. Occupant
 - D. Syndic

Réponse : B

4. Le propriétaire dans un bail commercial est appelé :

- A. Bailleur
- B. Locataire
- C. Gestionnaire
- D. Mandataire

Réponse : A

5. Le bail commercial peut être impacté par :

- A. Le règlement de copropriété
- B. La taxe d'habitation
- C. Le contrat de mariage
- D. Le permis de conduire

Réponse : A