

Quiz 1 – Positionnement (début de formation)

Objectif : évaluer les connaissances initiales des participants sur le droit locatif d'habitation.

1. La location d'un logement utilisé comme résidence principale est principalement régie par :
 - A. La loi du 6 juillet 1989
 - B. Le Code de commerce
 - C. La loi Pinel
 - D. La loi Hoguet Réponse : A
2. Une résidence principale est un logement occupé :
 - A. Au moins 8 mois par an par le locataire
 - B. Uniquement le week-end
 - C. Moins de 3 mois par an
 - D. Occasionnellement Réponse : A
3. Le dépôt de garantie dans une location vide est généralement limité à :
 - A. 1 mois de loyer hors charges
 - B. 2 mois de loyer
 - C. 3 mois de loyer
 - D. Aucun plafond Réponse : A

allure.

INCUBATEUR D'EXCELLENCE IMMOBILIERE

Qualiopi
processus certifié

 RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'actions suivantes : **ACTIONS DE FORMATION**

4. La location meublée relève :
- A. De la loi du 6 juillet 1989 avec règles spécifiques
 - B. Du Code rural
 - C. Du bail commercial
 - D. Du bail professionnel
- Réponse : A
5. Une clause abusive dans un bail d'habitation est :
- A. Interdite par la loi
 - B. Autorisée si le bailleur l'accepte
 - C. Autorisée si le locataire signe
 - D. Autorisée en copropriété
- Réponse : A

RCS NICE 925 002 990

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro : 93061116506 auprès du préfet de la région Provence Alpes Côte d'Azur