

## Quiz 1 – Positionnement (début de formation – 5 min)

Objectif : évaluer le niveau initial des participants

1. Quel impôt s'applique lors de l'acquisition d'un bien immobilier ?

- A. Droit d'enregistrement
- B. TVA seulement
- C. Impôt sur le revenu
- D. ISF

Réponse : A

2. La plus-value immobilière concerne :

- A. La différence entre prix de vente et prix d'acquisition
- B. Les loyers perçus
- C. La taxe foncière
- D. Les charges de copropriété

Réponse : A

3. La location nue relève de :

- A. Revenus fonciers
- B. BIC
- C. TVA
- D. ISF

Réponse : A

# allure.

INCUBATEUR D'EXCELLENCE IMMOBILIERE

4. La location meublée relève de :

- A. BIC (Micro-BIC, LMNP, LMP)
- B. Revenus fonciers
- C. ISF uniquement
- D. Taxe d'habitation

Réponse : A

5. Les dispositifs de défiscalisation immobilière incluent :

- A. Pinel, Denormandie, Malraux, Censi-Bouvard
- B. Micro-foncier seulement
- C. Plus-value immobilière uniquement
- D. Droit d'enregistrement

Réponse : A