

## Quiz 2 – Module pratique et calculs (après modules 2 à 5 – 10 min)

1. La rente viagère peut être composée de :

- A. Bouquet + rente mensuelle
- B. Rente seule
- C. Bouquet seul
- D. Toutes ces options

Réponse : D

2. La réversibilité de la rente peut bénéficier :

- A. Au conjoint survivant
- B. Aux enfants uniquement
- C. Au notaire
- D. À l'agent immobilier

Réponse : A

3. Quelle méthode est utilisée pour valoriser le droit réservé ?

- A. Méthode fiscale, Daubry, économique
- B. Méthode forfaitaire uniquement
- C. Méthode immobilière standard
- D. Méthode BIC

Réponse : A

4. Les obligations du vendeur dans un viager incluent :

- A. Fournir les diagnostics obligatoires
- B. Payer la rente
- C. Revaloriser les frais de notaire
- D. Rédiger l'acte authentique seul

Réponse : A

# allure.

INCUBATEUR D'EXCELLENCE IMMOBILIERE

5. Les objections courantes du viager peuvent être traitées par :

- A. Explication des avantages financiers et fiscaux
- B. Ignorer les objections
- C. Réduction de la rente sans calcul
- D. Report de la signature

Réponse : A