

Quiz 3 – Évaluation finale des acquis (fin de formation)

Objectif : vérifier l'acquisition des compétences professionnelles.

1. Quels sont les éléments essentiels d'un bail commercial ?

Réponse attendue :

- identité des parties
- description du local
- destination des locaux
- durée du bail
- montant du loyer

2. Quelle est la durée classique d'un bail commercial ?

Réponse attendue :

9 ans avec possibilité de résiliation triennale.

3. Quel est l'objectif du droit au renouvellement pour le locataire ?

Réponse attendue :

Garantir la continuité de son activité commerciale.

4. Pourquoi est-il important de vérifier le règlement de copropriété avant de conclure un bail commercial ?

Réponse attendue :

Certaines activités peuvent être interdites ou limitées.

allure.

INCUBATEUR D'EXCELLENCE IMMOBILIERE



5. Quel est l'objectif principal pour le professionnel de sécuriser la rédaction du bail commercial ?
- 6.
- Réponse attendue :
Prévenir les litiges et sécuriser la relation entre bailleur et locataire.