

## Quiz 3 – Évaluation finale des acquis (fin de formation)

Objectif : vérifier la maîtrise des règles juridiques du bail d'habitation et la prévention des contentieux.

1. Quelle est la durée classique d'un bail d'habitation vide pour un bailleur personne physique ?  
 Réponse attendue :  
3 ans renouvelables.
2. Quelle est la durée classique d'un bail meublé pour une résidence principale ?  
 Réponse attendue :  
1 an renouvelable (9 mois pour un étudiant).
3. Citez deux motifs permettant au bailleur de donner congé au locataire.  
 Réponse attendue :
  - vendre le logement
  - reprise pour habiter
  - motif légitime et sérieux
4. Dans quel délai le dépôt de garantie doit-il être restitué ?  
 Réponse attendue :  
1 mois si aucun dégât / 2 mois en cas de retenues.
5. Citez un exemple de contentieux locatif fréquent.  
 Réponse attendue :
  - impayés de loyers
  - dégradations du logement
  - troubles de voisinage