

Quiz 3 – Évaluation finale des acquis (fin de formation)

Objectif : vérifier la maîtrise du cadre légal, de la déontologie et des obligations professionnelles.

1. Quelles sont les principales conditions pour exercer la profession d'agent immobilier ?

Réponse attendue :

- détenir une carte professionnelle
- disposer d'une garantie financière
- posséder une assurance responsabilité civile professionnelle

2. Citez deux principes de déontologie applicables à l'agent immobilier.

Réponse attendue :

- loyauté
- probité
- transparence
- respect des lois et règlements

3. Quel est le rôle de TRACFIN dans la lutte contre le blanchiment d'argent ?

Réponse attendue :

Recevoir et analyser les déclarations de soupçon liées aux opérations financières suspectes.

allure.

INCUBATEUR D'EXCELLENCE IMMOBILIERE

4. Citez deux obligations de vigilance dans le cadre de la lutte contre le blanchiment.

✓ Réponse attendue :

- vérifier l'identité du client
- identifier le bénéficiaire effectif
- analyser l'origine des fonds

5. Donnez un exemple de discrimination interdite dans l'accès au logement.

✓ Réponse attendue :

Refuser un locataire en raison de son origine, de son sexe, de sa situation familiale, de sa religion ou de son handicap.