

Quiz 3 – Évaluation des acquis

Objectif : vérifier l'atteinte des objectifs pédagogiques

1. Citez deux régimes qui concernent la location meublée.
 Réponse attendue : LMNP, LMP, Censi-Bouvard
2. Quels éléments permettent de calculer un revenu foncier ?
 Réponse attendue : Recettes locatives – charges déductibles (entretien, intérêts d'emprunt, taxes)
3. Quelles sont les obligations déclaratives pour un revenu foncier ?
 Réponse attendue : Déclaration des revenus fonciers sur la déclaration annuelle, mention des déficits éventuels
4. Quels sont les principaux avantages fiscaux d'une SCI ?
 Réponse attendue : Gestion collective, optimisation de la fiscalité, transmission facilitée
5. Pour quel type d'investissement le dispositif Malraux est-il utilisé ?
 Réponse attendue : Rénovation de biens anciens classés ou situés dans un secteur sauvegardé