

## Quiz 3 – Évaluation finale des acquis (fin de formation)

Objectif : vérifier la maîtrise des obligations juridiques liées à la vente d'un lot de copropriété.

1. Quel est le rôle principal de l'état daté dans une vente de lot de copropriété ?

Réponse attendue :

Informé le notaire et l'acquéreur sur la situation financière du lot vis-à-vis de la copropriété.

2. Citez deux types de sommes pouvant être dues par le vendeur.

Réponse attendue :

- charges impayées
- provisions du budget prévisionnel
- avances exigibles

3. Quelles informations supplémentaires ont été renforcées par la loi ALUR ?

Réponse attendue :

- montant des charges payées sur les deux derniers exercices
- état global des impayés de la copropriété
- dettes du syndicat envers les fournisseurs

4. Qu'est-ce que l'opposition du syndicat lors de la vente ?

Réponse attendue :

Une procédure permettant au syndic de bloquer le paiement du prix de vente afin de récupérer les sommes dues par le copropriétaire vendeur.

5. Pourquoi la rédaction correcte de l'état daté est-elle importante pour le syndic ?

Réponse attendue :

Pour éviter les contentieux et engager sa responsabilité professionnelle.