

allure.

INCUBATEUR D'EXCELLENCE IMMOBILIÈRE

2 Place Magenta, 06000 NICE

contact@allureschool.fr

04 83 43 76 78

Directrice : Corinne DJIAN EL MALEK

Tel 06 76 51 29 32

Accessibilité :

Notre organisme adapte ses formations aux besoins des apprenants. Les formations peuvent être suivies à distance et des aménagements sont possibles (volume sonore, modalités).

Nos intervenants sont sensibilisés au handicap.

Pour toute demande spécifique, merci de nous contacter.

Délai d'accès :

En fonction des disponibilités de l'organisme.

Modalités d'accès :

Prise de contact par email.

RCS NICE 925 002 990

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro : 93061116506 auprès du préfet de la région PACA

SARL ALLURE

2 PLACE MAGENTA, 06000 NICE

Directrice : **Corinne DJIAN EL MALEK**

Tel 06 76 51 29 32

Programme de formation

Conforme à La circulaire DGEFP n° 2006/35 du 14 novembre 2006

L'essentiel des diagnostics immobiliers en copropriete et en gestion

La securite dans la copropriete et la decence du logement

Public visé :

Conformément au décret du 19 juin 2015, qui a modifié l'article 80 de la loi HOGUET

Et au décret n° 2016-173 du 18 février 2016

- **Le titulaire de la carte professionnelle d'agent immobilier**
- **et l'ensemble des collaborateurs (négociateur vente – gestionnaire locatif -agents commerciaux) ;**

PRE-REQUIS

Connaissance des règles relatives à la vente immobilière ET à la gestion locative.

• **Objectifs :**

- Mettre en œuvre de manière pratique la réglementation en matière de diagnostics
- Identifier les nouvelles obligations et responsabilités des différents acteurs

Durée : 7 heures

RCS NICE 925 002 990

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro : 93061116506 auprès du préfet de la région Provence Alpes Côte d'Azur

SARL ALLURE

2 PLACE MAGENTA, 06000 NICE

Directrice : **Corinne DJIAN EL MALEK**

Tel 06 76 51 29 32

PROGRAMME DETAILLE ET SEQUENCE

LE MATIN 9H 12 H

1. CADRE REGLEMENTAIRE

La vente

La mise en location

Responsabilités des différents acteurs

2. PANORAMA DES DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Loi Carrez

Plomb

Amiante

Etat parasitaire

Performance énergétique

Etat de l'installation intérieure d'électricité

Sécurité des installations intérieures de gaz naturel

Etat des risques naturels et technologiques...

Les autres diagnostics

3. DOSSIER TECHNIQUE

Caractère obligatoire

Contenu

Document unique

DEUXIEME PARTIE La securite dans la copropriete et la decence du logement

APRES MIDI 13H – 17 H

- **LES OBLIGATIONS DU SYNDIC**
- **LES OBLIGATIONS DU SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES**
- **LA DEFINITION DE LA DECENCE DU LOGEMENT**
- **LA PRECARITE ENERGETIQUE**
- **LA REFORME DU DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE**

METHODOLOGIE

Les moyens pédagogiques, techniques et d'encadrement ;

- o Analyse et utilisation des IMPRIMES - et des annexes

RCS NICE 925 002 990

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro : 93061116506 auprès du préfet de la région Provence Alpes Côte d'Azur

SARL ALLURE

2 PLACE MAGENTA, 06000 NICE

Directrice : **Corinne DJIAN EL MALEK**

Tel 06 76 51 29 32

- Jurisprudences récentes et exemples concrets – cas pratiques –
Évaluations orales des participants

QUIZZ INTERROGATIONS ORALES

Vérification du respect des obligations légales

- Les modalités de suivi de l'exécution du programme et d'appréciation des résultats
- Signatures des feuilles de présence
- Évaluation de la formation au moyen de la feuille d'évaluation et notation
- Signatures des attestations de formation

LISTE DES STAGIAIRES :

RCS NICE 925 002 990

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro : 93061116506 auprès du préfet de la région Provence Alpes Côte d'Azur