

allure.

INCUBATEUR D'EXCELLENCE IMMOBILIÈRE

2 Place Magenta, 06000 NICE

contact@allureschool.fr

04 83 43 76 78

Directrice : Corinne DJIAN EL MALEK

Tel 06 76 51 29 32

Accessibilité :

Notre organisme adapte ses formations aux besoins des apprenants. Les formations peuvent être suivies à distance et des aménagements sont possibles (volume sonore, modalités).

Nos intervenants sont sensibilisés au handicap.

Pour toute demande spécifique, merci de nous contacter.

Délai d'accès :

En fonction des disponibilités de l'organisme.

Modalités d'accès :

Prise de contact par email.

RCS NICE 925 002 990

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro : 93061116506 auprès du préfet de la région PACA

SARL ALLURE

2 PLACE MAGENTA, 06000 NICE

Directrice : **Corinne DJIAN EL MALEK**

Tel 06 76 51 29 32

Programme de formation

Conforme à La circulaire DGEFP n° 2006/35 du 14 novembre 2006

➤ **La fiscalité de la vente et de l'achat d'un bien immobilier**

Public visé :

Conformément au décret du 19 juin 2015, qui a modifié l'article 80 de la loi HOGUET

Et au décret n° 2016-173 du 18 février 2016

Le titulaire de la carte professionnelle d'agent immobilier et l'ensemble des collaborateurs (négociateur vente – gestionnaire locatif -agents commerciaux) ;

PRE-REQUIS

Aucun

Objectifs :

Maîtriser le cadre légal de l'exercice des activités de l'agent immobilier

MAITRISER les règles fiscales et les impacts de la vente et de l'achat sur la fiscalité

- FISCALITE DE L'ACQUISITION

- PLUS VALUE IMMOBILIERE FISCALITE DES REVENUS FONCIERS

- FISCALITE DES REVENUS DES LOCATIONS MEUBLEES

- DEFISCALISATIONIMMOBILIERE (PINEL- DENORMANDIE- MALRAUX- CENSI BOUVARD)

Durée : 7 heures

PROGRAMME DETAILLE ET SEQUENCE

Présentation générale de la fiscalité immobilière

1. Fiscalité de l'acquisition du bien immobilier :
Droit d'enregistrement Et plus-value immobilière

2. Le régime des locations : définitions et particularités

La location nue

Revenu foncier – micro foncier

La location meublée

BIC MICRO BIC- LMNP-LMP

LA DEFISCALISATION IMMOBILIERE

- DISPOSITIF MALRAUX ET SCPI MALRAUX

RCS NICE 925 002 990

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro : 93061116506 auprès du préfet de la région Provence Alpes Côte d'Azur

SARL ALLURE

2 PLACE MAGENTA, 06000 NICE

Directrice : **Corinne DJIAN EL MALEK**

Tel 06 76 51 29 32

- DISPOSITIF PINEL
- CENSI BOUVARD
- De NORMANDIE

METHODOLOGIE

Les moyens pédagogiques, techniques et d'encadrement :

Analyse et utilisation des IMPRIMES - et des annexes

Jurisprudences récentes et exemples concrets – cas pratiques –

Évaluations orales des participants

Vérification du respect des obligations légales

les modalités de suivi de l'exécution du programme et d'appréciation des résultats

- **Signatures des feuilles de présence**
- **Évaluation de la formation au moyen de la feuille d'évaluation et notation**
- **Signatures des attestations de formation**

RCS NICE 925 002 990

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro : : 93061116506 auprès du préfet de la région Provence Alpes Côte d'Azur