

allure.

INCUBATEUR D'EXCELLENCE IMMOBILIÈRE

2 Place Magenta, 06000 NICE

contact@allureschool.fr

04 83 43 76 78

Directrice : Corinne DJIAN EL MALEK

Tel 06 76 51 29 32

Accessibilité :

Notre organisme adapte ses formations aux besoins des apprenants. Les formations peuvent être suivies à distance et des aménagements sont possibles (volume sonore, modalités).

Nos intervenants sont sensibilisés au handicap.

Pour toute demande spécifique, merci de nous contacter.

Délai d'accès :

En fonction des disponibilités de l'organisme.

Modalités d'accès :

Prise de contact par email.

RCS NICE 925 002 990

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro : 93061116506 auprès du préfet de la région PACA

SARL ALLURE

2 PLACE MAGENTA, 06000 NICE

Directrice : **Corinne DJIAN EL MALEK**

Tel 06 76 51 29 32

Programme de formation

Conforme à la circulaire DGEFP N° 2006/35 DU 14 NOVEMBRE 2006

FISCALITE DES REVENUS FONCIERS EN LOCATIONS NUES ET MEUBLEES – LES
OUTILS DE DEFISCALISATION IMMOBILIERE

Public visé :

Le titulaire de la carte professionnelle d'agent immobilier

Négociateur vente- Négociateur location – gestionnaire locatif -agents commerciaux vente et location- comptables- assistant vente et location

PRE-REQUIS

Aucun prérequis

Objectifs :

- **Mieux connaître les dispositifs qui impactent la fiscalité IMMOBILIERE**
- **Actualiser ses connaissances fiscales dans le domaine de l'immobilier**

Durée : 7 heures

Programme détaillé ET SÉQUENCÉ

1ère partie : 9H30-12H30

- **Les locations imposées dans la catégorie des revenus fonciers – la location vide**
 - Le régime du micro-foncier
 - La détermination d'un revenu foncier – recettes / dépenses
 - Le traitement du déficit foncier
 - Les locations consenties par une SCI
 - Les obligations déclaratives

- **Les locations imposées dans la catégorie des BIC**
 - Le micro BIC : champ d'application, mécanisme et simulation
 - Les régimes « LMNP/LMP » : mécanismes, produits imposables, charges déductibles, passage du résultat comptable au résultat fiscal, simulations et comparatif chiffré (Micro-BIC, LMP /LMNP et revenus fonciers)

RCS NICE 925 002 990

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro : 93061116506 auprès du préfet de la région Provence Alpes Côte d'Azur

SARL ALLURE

2 PLACE MAGENTA, 06000 NICE

Directrice : **Corinne DJIAN EL MALEK**

Tel 06 76 51 29 32

- Le régime « CENSI-BOUVARD » –

2ème partie : 13h30 -17h30

1/La société civile immobilière

Montage – fonctionnement et fiscalité

2/LES REGIMES DE DEFISCALISATION

- **Le principe de la réduction d'impôt**

DISPOSITIF MALRAUX ET SCPI MALRAUX

DISPOSITIF CENSI BOUVARD ET DISPOSITIF DENORMANDIE

METHODOLOGIE

Les moyens pédagogiques, techniques et d'encadrement

- **CAS PRATIQUES ISSUS DE L'ACTIVITE DE L'AGENCE**
 - **Analyse des documents (mandats- titres de propriété- compromis)**
- Jurisprudences récentes et exemples concrets**

Evaluations orales des participants

Les modalités de suivi de l'exécution du programme et appréciation des résultats

Signatures des feuilles de présence

Evaluation de la formation au moyen de la feuille d'évaluation et notation

Signatures des attestations de formation

RCS NICE 925 002 990

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro : : 93061116506 auprès du préfet de la région Provence Alpes Côte d'Azur