

# allure.

INCUBATEUR D'EXCELLENCE IMMOBILIÈRE

2 Place Magenta, 06000 NICE

contact@allureschool.fr

04 83 43 76 78

Directrice : Corinne DJIAN EL MALEK

Tel 06 76 51 29 32

**Accessibilité :**

Notre organisme adapte ses formations aux besoins des apprenants. Les formations peuvent être suivies à distance et des aménagements sont possibles (volume sonore, modalités).

Nos intervenants sont sensibilisés au handicap.

Pour toute demande spécifique, merci de nous contacter.

---

**Délai d'accès :**

En fonction des disponibilités de l'organisme.

---

**Modalités d'accès :**

Prise de contact par email.

RCS NICE 925 002 990

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro : 93061116506 auprès du préfet de la région PACA

# SARL ALLURE

2 PLACE MAGENTA, 06000 NICE

Directrice : **Corinne DJIAN EL MALEK**

Tel 06 76 51 29 32

## Programme de formation

Conforme à La circulaire DGEFP n° 2006/35 du 14 novembre 2006

### **LE CADRE LEGAL DE L'EXERCICE DU METIER D'AGENT IMMOBILIER**

**-DEONTOLOGIE ET ETHIQUE (3 heures)**

**- LUTTER CONTRE LE BLANCHIMENT D'ARGENT (2 heures)**

**- LUTTER CONTRE LA DISCRIMINATION POUR L'ACCES AU  
LOGEMENT (2 heures)**

#### PUBLIC VISE :

- conformément au décret du 19 juin 2015, qui a modifié l'article 80 de la loi HOGUET

*Et au décret n° 2016-173 du 18 février 2016*

**Le titulaire de la carte professionnelle d'agent immobilier et l'ensemble des collaborateurs  
(négociateur vente – gestionnaire locatif -agents commerciaux) ;**

#### PRE-REQUIS

Aucun

#### Objectifs :

- Maîtriser le cadre légal de l'exercice des activités de l'agent immobilier
- Connaître les règles déontologiques et éthiques de cette activité (trois heures)
- Maîtriser tous les mécanismes de lutte et de prévention contre le blanchiment d'argent (deux heures) dans le domaine de l'immobilier et la lutte contre la discrimination pour l'accès au logement (deux heures)

Durée : 7 heures

#### PROGRAMME détaillé et séquencé

##### LE MATIN 9 H 30 – 12 H 30

- La loi HOGUET : conditions d'accès et conditions d'exercice de la profession  
Rappel des règles relatives aux mandants  
Les cartes professionnelles : obtention, renouvellement et gestion
- Le Conseil National de la Transaction et de la Gestion Immobilière (CNTGI)
- Qu'est-ce que la déontologie et l'éthique professionnelle.  
Exercer avec conscience, dignité, loyauté, sincérité et probité  
Préserver et véhiculer la meilleure image de la profession  
Cultiver l'exemplarité professionnelle

#### PROGRAMME SUITE :

RCS NICE 925 002 990

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro : 93061116506 auprès du préfet de la région Provence Alpes Côte d'Azur

# SARL ALLURE

2 PLACE MAGENTA, 06000 NICE

Directrice : **Corinne DJIAN EL MALEK**

Tel 06 76 51 29 32

Respecter les lois et règlements

Développer et renforcer la compétence professionnelle par une obligation de formation continue

Capitaliser sur la transparence : mandats et attestation d'habilitation

APRES -MIDI 13h30 A 17 h 30

## 2ème partie : La lutte anti blanchiment d'argent ( deux heures) et la lutte anti discrimination dans l'accès au logement »

- La lutte anti blanchiment d'argent ( deux heures)
- ENVIRONNEMENT LEGAL ET REGLEMENTAIRE

Définitions Blanchiment Fraude fiscale

Cadre réglementaire Code Monétaire et Financier Décret de 2009 Tracfin et les CRF (Cellules nationales de Renseignement Financier)

- *LES PRINCIPALES OBLIGATIONS*
- *Les formalités auprès de TRACFIN*

Connaissance du client et du bénéficiaire effectif

Connaissance des opérations du client

- OBLIGATION DE VIGILANCE
- Déclaration de soupçon

Modalités d'exécution

La protection du déclarant

- RESPONSABILITE CIVILE ET PENALE DE L'AGENT IMMOBILIER

- la lutte anti discrimination dans l'accès au logement (deux heures)

- ENVIRONNEMENT LEGAL ET REGLEMENTAIRE

- RESPONSABILITE CIVILE ET PENALE DE L'AGENT IMMOBILIER

## METHODOLOGIE

RCS NICE 925 002 990

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro : : 93061116506 auprès du préfet de la région Provence Alpes Côte d'Azur

# **SARL ALLURE**

2 PLACE MAGENTA, 06000 NICE

Directrice : **Corinne DJIAN EL MALEK**

Tel 06 76 51 29 32

- **les moyens pédagogiques, techniques et d'encadrement ;**

Analyse et utilisation des mandats –des documents annexes

Jurisprudences récentes et exemples concrets – cas pratiques –

Evaluations orales des participants

Vérification du respect des obligations légales – sites internet affichages- annonces

- **les modalités de suivi de l'exécution du programme et d'appréciation des résultats**

- Signatures des feuilles de présence

- Évaluation de la formation au moyen de la feuille d'évaluation et notation

- - signatures des attestations de formation

RCS NICE 925 002 990

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro : : 93061116506 auprès du préfet de la région Provence Alpes Côte d'Azur